

Дополнительное соглашение № 4

к Договору № 3 от 21.08.2014 года оказания услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово, д. 3.

д. Хвалово

«06» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Степанова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома № 3 в дер. Хвалово в лице председателя Совета МКД – Демидовец Ольги Юрьевны с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Сторонами** на основании решения Собственников от «06» марта 2023 года заключили дополнительное соглашение к Договору № 3 от 21.08.2014 года о нижеследующем:

1. Раздел 6 Договора дополнить пунктом 6.11 в редакции: «Утвердить размер платы на 2023 год за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 в д. Хвалово Волховского района Ленинградской области в размере 22 руб. 50 коп. (Двадцать два рубля 50 копеек) за 1 квадратный метр жилого помещения».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения между Сторонами, возникшие с 1 января 2023 года, является неотъемлемой частью Договора.
3. Оригинал дополнительного соглашения хранится в управляющей организации ООО «Жилищник».

Приложение: Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД на 2023 год. на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Жилищник»



Степанов С.В.

Представитель Собственников:

Председатель Совета МКД №3

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

/Демидовец О.Ю./

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год

по адресу: Хвалово, д. 3

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Гоосстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м²/в мес 2022 год	с 01.01.2022 по 31.12.2022
	площадь дома	733,46		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)		5,86	51576,91
2	Содержание общего имущества МКД:		12,03	105882,29
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,23	10825,87
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.2	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,22	1936,33
2.3	Работы по содержанию земельного участка:		2,18	19187,31
	<i>в теплый период года:</i>			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	<i>в холодный период года:</i>			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.4	Содержание конструктивных элементов:		1,92	16898,92
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захлапывание, подтопление, наличие вентиляции.	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений.	ежемесячно		
2.4	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,66	14610,52
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.5	Электрооборудование:		1,89	16634,87
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ.	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.6	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,68	5985,03
2.7	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,25	19803,42
2.8	Освещение МОП	ежедневно		
3	Текущий ремонт:		4,61	40575,01
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия : заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		22,50	198034,20

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 4 от 06.03.2023 г.